

## AMENDEMENT

|                          |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Indiener:</b>         | Bert Jongen (D66)                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Raadsvergadering:</b> | 16 december 2025                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Agendapunt:</b>       | Starterslening Maastricht 2026                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Onderwerp:</b>        | Leenbedrag                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>*Besluit:</b>         |                                                                                                                                                                                                                                       |
|                          | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>*de griffier,</p> <p>{{esl:Signer1.Signature:size(200,50)}}</p> </div> <div> <p>*de voorzitter,</p> <p>{{esl:Signer2.Signature:size(200,50)}}</p> </div> </div> |

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 16 december 2025 behandelende het raadsvoorstel 99-2025,

### Constaterende dat:

- het voor starters lastig is om een woning te kunnen kopen;
- het College voornemens is het maximale hypotheekbedrag te verhogen van € 280.000 naar € 345.000;
- het College voornemens is het maximale leenbedrag te verlagen van € 56.000 naar € 40.000;
- een hoger hypotheekbedrag ook een hogere inbreng van eigen middelen vereist;

### Overwegende dat:

- er voorsnog voldoende budget is om het huidige maximale leenbedrag van € 56.000 te handhaven;
- blijkt dat een hoger maximum hypotheekbedrag niet of nauwelijks prijsopdrijvend werkt;
- de Provincie ook een maximum leenbedrag van € 56.000.- hanteert;

### BESLUIT:

Aangaande het raadsvoorstel 99-2025 besispunt 2 als volgt te wijzigen:

De Verordening Starterslening Maastricht 2026 vast te stellen, met dien verstande dat het voorgestelde artikel 5 lid 7 van deze verordening:

*In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 40.000,-.*

wordt gewijzigd naar;

*In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 345.000,- of op basis van het nog beschikbare budget, zulks met inachtneming van de provinciale kaders. Het maximale leenbedrag is 20% van de koop-(aanneem)som tot een maximum van € 56.000,-.*

|             |              |           |                  |               |           |
|-------------|--------------|-----------|------------------|---------------|-----------|
| Bert Jongen | John Steijns | Mat Brüll | Henri Borgignons | Jules Ortjens | Jo Smeets |
| D66         | SPM          | CDA       | PvdA             | VOLT          | MvN       |



*Gemeente Maastricht*  
GEMEENTERAAD

Jos Gorren  
SAB

Ria Strik  
PvdD

Guiseppe Noteborn  
VVD

Tiny Meese  
Partij Veilig Maastricht